

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

1A. Część Opisowa:

I.	Część informacyjna	str. 2
II.	Podstawa opracowania	str. 2
III.	Określenie przedmiotu i charakterystyki użytkowej inwestycji	str. 2
IV.	Opis działki	str. 3
V.	Określenie warunków zapisanych w MPZP i sposób ich realizacji w projekcie	str. 4
VI.	Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 4
VII.	Opis budynków	str. 6
VII.	Informacja dot. BIOZ	str. 14
VIII.	Instukcja wykonania docieplenia	str. 16

VIII. Zaświadczenia i uzgodnienia:

- uprawnienia i zaświadczenia z izby
- oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie obowiązującymi przepisami
- warunki i uzgodnienia
 - warunki - Melioracje
 - uzgodnienie - Melioracje
 - uzgodnienie Energa
 - uzgodnienie ZUD
 - opinia - Wojewódzki Konserwator Zabytków
 - decyzja - Wojewódzki Konserwator Zabytków
 - uzgodnienia Sanepid, BHP, p.poż

str. 17

1B. Część rysunkowa

A-1. Projekt Zagospodarowania Terenu

A-2. Rzuty

A-3. Przekroje

A-4. Elewacje

A-5. Rzut dachu/elewacja

2. PROJEKT KONSTRUKCYJNY

3. PROJEKT SANITARNY

4. PROJEKT ELEKTRYCZNY

I. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Rodzaj inwestycji:

Budynek biurowy o powierzchni 241,73 m² powierzchni użytkowej - przebudowa istniejącego budynku i dobudowa zewnętrznej klatki schodowej oraz toalety dla niepełnosprawnych.

Inwestor:

Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych
72-100 Słupsk
ulica Szarych Szeregów 14

Projektanci:

arch. Marcin Ochmański

Lokalizacja inwestycji:

Gdańsk, ulica Polanki 51, działki nr : 408; 407 i 406/1

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie inwestora
2. Uchwała nr XXVI/278/95
Rady Miasta Gdańska z dnia 09. listopada 1995 roku
3. Projekt koncepcyjny
4. Uzgodnienia materiałowo – funkcjonalne dokonane z inwestorem
5. Mapa do celów projektowych
6. Dokumentacja geotechniczna
7. Przepisy i normy budowlane

III. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I CHARAKTERYSTYKI UŻYTKOWEJ INWESTYCJI

A. Temat

Projekt remontu i przebudowy istniejącego budynku biurowego. Istniejący budynek stanowi obiekt zrealizowany w roku 1987/8 na podstawie i na wzór istniejącego w tym miejscu budynku z XIX, pozostającego w tamtym czasie w stanie technicznym wymagającym całkowitej przebudowy.

Przyjęto ilość 10 zatrudnionych osób.

W ramach projektu wydzielono część biurową na parterze, obejmującą 5 pomieszczeń biurowych, oraz część seminaryjno szkoleniową znajdującą się na piętrze budynku.

Dach budynku będzie wyremontowany i docieplony od środka, bez wymiany pokrycia.

Istniejący taras nie podlega pracom remontowym w obecnym etapie, z wyłączeniem montażu nowej balustrady, spełniającej wymogi bezpieczeństwa.

Przebudowa, stanowiąca I etap inwestycji, oprócz reorganizacji przestrzeni biurowej

zakłada wyburzenie obecnej dysfunkcjonalnej klatki schodowej i wyrzucenie jej na zewnątrz budynku w rejon północnej ściany szczytowej w sposób, który w niedalekiej przyszłości umożliwi dalszą rozbudowę obiektu (II etap) wzdłuż północnej granicy terenu i w głąb działki.

B. Zakres przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje:

1. przygotowanie terenu pod budowę
2. budowę kubatury zawierającej miejsce na nową klatkę schodową i pełnowymiarową toaletę dla niepełnosprawnych.
3. prace remontowe w budynku istniejącym
4. prace instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznej i sanitarnej w ramach istniejących przyłączy
5. włączenie się do istniejącego przyłącza sieci kanalizacji deszczowej
6. prace wykończeniowe
7. ukształtowanie terenu, budowę elementów małej architektury.

C. Bilans miejsc postojowych :

Na terenie posesji istnieje 7 miejsc parkingowych które w pełni zaspokajają zapotrzebowanie na miejsca postojowe.

D. Zestawienie ogólne powierzchni :

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Kubatura [m ³]
PARTER	154,19	
PIĘTRO	87,4	
RAZEM BUDYNEK	241,59	943,64

IV. OPIS DZIAŁKI

A. Położenie:

Projektowana inwestycja znajduje się w Gdańsku, przy ulicy Polanki 51.

B. Powierzchnia działki:

Powierzchnia terenu 2 052 m²

C. Rzeźba terenu:

Teren z niewielkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim.

D. Warunki gruntowo – wodne:

Pod względem geomorfologicznym teren stanowi fragment tarasu nadmorskiego nadbudowanego osadami stożków napływowych w obrębie Pobrzeża Kaszubskiego.

Rzędne terenu w miejscach wykonanych otworów wiertniczych wynoszą

H = 38,60 ÷ 39,70 m n.p.m.

W podłożu gruntowym od powierzchni terenu zalega warstwa gleby oraz nasypów niekontrolowanych o miąższości 0,4 ÷ 2,3 m. Nasypy niekontrolowane złożone są z piasków drobnych z domieszką piasków drobnych próchnicznych, kamieni i gruzu ceglanego. Poniżej

zalegają plejstocénskie utwory stożków napływowych wykształcone w postaci piasków drobnych i piasków średnich z domieszką kamieni oraz frakcji grubszych, tj. pospólek. Wody gruntowej do głębokości 6,0 m p.p.t., tj. do rzędnej $H = 32,60$ m n.p.m. nie nawiercono.

E. Istniejące zagospodarowanie:

Teren zabudowany nie intensywnie. Oprócz istniejącego budynku biurowego na działce znajduje się dwukondygnacyjny budynek techniczno-gospodarczy

V. OKREŚLENIE WARUNKÓW SFORMUŁOWANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE I SPOSÓB ICH SPEŁNIENIA W PROJEKCIE

A. Funkcja terenu

W planie: Przeznacza się na zabudowę administracyjną z możliwością łączenia z funkcją mieszkalną i socjalną - proponowana funkcja biurowa w obiekcie administracji publicznej - warunek spełniony

B. Wymagania parkingowe

W planie: Zabezpieczenie miejsc postojowych dla użytkowników w obrębie działki - zapewnia się 7 miejsc postojowych, co zgodnie z obecnym stanem rzeczy stanowi ilość wystarczającą dla personelu i interesantów - warunek spełniony.

C. Zasady kształtowania zabudowy

1. W planie; nieprzekraczalna linia zabudowy - dobudowa cofnięta o ponad 1,5 m od nłz - warunek spełniony
2. W planie: skala i charakter zabudowy nawiązującej do otoczenia - nowo projektowaną część ukształtowano z poszanowaniem lokalnej tradycji budowlanej i skali - warunek spełniony
3. W planie: dachy spadziste kryte dachówką - w głównej części budynku pozostają bez zmian i powyższy warunek spełniony jest literalnie. Część rozbudowana stanowi łącznik pomiędzy istniejącym budynkiem a planowaną w niedalekiej przyszłości zasadniczą rozbudową, z uwagi na niewielką skalę planowanej przybudówki wybrano przekrycie dachem stromym o nachyleniu 25 stopni, krytym dachówką ceramiczną w kolorze grafitowym.

VI. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

A. Zabudowa

Budynek istniejący pozostawia się bez zmian, jednakże obecne wejście główne, usytuowane centralnie w korpusie obiektu przestanie pełnić swoją funkcję i zostanie zastąpione przeszklonymi drzwiami typu balkonowego.

Nowo projektowany obiekt zawierać będzie nowe wejście z rampą dla niepełnosprawnych, klatkę schodową i toaletę (również uwzględniającą potrzeby niepełnosprawnych) i będzie funkcjonalnie i formalnie zintegrowany z istniejącym budynkiem.

B. Drogi

Wjazd na działkę istniejący od ulicy Polanki

C. Projektowane sieci uzbrojenia terenu

Kanalizacja sanitarna – istniejąca - pozostaje bez zmian.

Sieć wodociągowa – istniejąca - pozostaje bez zmian.

Kanalizacja deszczowa – istnieje w obrębie działki. Zgodnie z informacją "Gdańskich Melioracji" z dnia 30.11.2012. istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej może posłużyć jako włączenie do kolektora Φ 500 w ulicy Polanki.

Szczegóły zagospodarowania wód opadowych zawarte są w opracowaniu sanitarnym.

Przyłącze elektroenergetyczne – projekt obejmuje zasilanie rozdzielnic głównej budynku istniejącego złącza.

Przyłącze gazowe – przyłącze gazowe pozostaje bez zmian.

D. Nasłonecznienie i przesłanianie

Projekt spełnia warunki dotyczące przesłaniania określone w § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi w projektowanym budynku mają zapewnione oświetlenie dzienne, dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości.

VII. OPIS BUDYNKÓW

1. Forma budynku

Budynek istniejący ma formę dwukondygnacyjnego domu wiejskiego, krytego dachem dwuspadowym, z wypiętrzoną poprzecznie szczytem w części centralnej i parterowej oficynie bocznej w przedłużeniu głównego korpusu budynku, zwieńczonej tarasem dostępnym z bocznego skrzydła od strony południowej.

2. Poziom posadowienia budynku

Poziom parteru po dociepleniu przyjęto na rzędnej 39,84 mnpm.

3. Opis funkcjonalny.

Rozmieszczenie funkcji:

- istniejący budynek, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, także i w przyszłości zawierał będzie pomieszczenia biurowe w zrekonfigurowanym i dostosowanym do zmienionych potrzeb układzie.
- część dobudowana zawierać będzie klatkę schodową i toalety dostosowane do obsługi niepełnosprawnych.

Wejścia i wjazdy:

Główne wejście do budynku oraz wejście dla pracowników zlokalizowane jest od strony południowo zachodniej od ulicy Polanki. Wejście wyposażone jest w pochylnię dla osób niepełnosprawnych, o nachyleniu 6% i długości 2,34 m.

Komunikację pionową w części biurowej stanowią dwubiegowe schody żelbetowe w zamkniętej klatce schodowej prowadzące z parteru na piętro. Ponieważ piętro zawiera funkcje biurowe i nie jest ogólnie dostępne dla interesantów, na dzień dzisiejszy nie jest niezbędne instalowanie środków transportu niepełnosprawnych. Należy jednak przewidzieć, że w przyszłości niezbędne będzie zapewnienie dostępności dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez montaż podnośnika platformowego poruszającego się wzdłuż biegu schodów.

Wjazd na teren posesji - istniejący.

Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich, zarówno dla klientów jak i pracowników.

4. Konstrukcja budynku

Konstrukcja istniejącego budynku - tradycyjna uprzemysłowiona; pozostaje bez zmian z wyłączeniem niewielkich ingerencji konstrukcyjnych umożliwiających wykonanie stropu nad pomieszczeniem obecnie pełniącym rolę hallu wejściowego.

Konstrukcja projektowanej dobudówki - żelbetowa monolityczna.

Słupy – żelbetowe monolityczne wykonywane na budowie.

Fundamentowanie - ławy żelbetowe wg projektu konstrukcji.

Schody wewnętrzne – żelbetowe monolityczne wykonywane na budowie; schody istniejące od strony podwórza tracą funkcję wejściową, niemniej mogą w przyszłości pełnić funkcję wejścia ogrodowego, dla rekreacji pracowników. Należy je w trakcie nadzoru autorskiego zabezpieczyć balustradą spełniającą wymogi bezpieczeństwa, o wysokości min. 110 cm.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne – w części istniejącej bz.

W części projektowanej żelbetowe, monolityczne gr. 25 cm wylewane na budowie, grubość docieplenie zgodna z opisem przegród budowlanych.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne – monolityczne gr. 25 cm wylewane na budowie.

Podciągi – monolityczne wykonywane na budowie, dodatkowy podciąg w części istniejącej budynku 2x HEB 200

Nadproża – monolityczne.

Ściany

- Działowe – płyty GKF na ruszcie systemowym gr. 12,0 cm.
- Działowe w pomieszczeniach „mokrych” – płyty GKFI na ruszcie systemowym gr. 12,0 cm.

Stropodach

W części nowo projektowanej dach stromy o nachyleniu 25 stopni na konstrukcji ze zbijaków drewnianych stojących na płycie stropowej, kryty dachówką ceramiczną w kolorze grafitowym oraz taras o konstrukcji niewentylowanej kryty płytkami z terakoty mrozoodpornej.

5. Stolarka okienna

- w części projektowanej stolarka aluminiowa; szyby zespolone o współczynniku $K=1,1$ W/m²xK, bezpieczne. Kolorystyka - Ral 7012.
- w części istniejącej nie przewiduje się na obecnym etapie wymiany okien - istniejące okna skrzynkowe należy w czasie prac remontowych poddać renowacji. Wyjątek stanowią okna wstawiane w miejscu obecnie istniejących drzwi - te należy wykonać zgodnie z parametrami określonymi w zestawieniu stolarki okiennej.

6. Stolarka drzwiowa

- Drzwi wejściowe do budynku zewnętrzne aluminiowe, o profilu ciepłym, pełne lub ze szkłem bezpiecznym.
- Drzwi wewnętrzne drewniane, o profilu zimnym, ze szkłem bezpiecznym do pomieszczeń biurowych, pełne w pomieszczeniach sanitarnych.
- Kolorystyka ustalona na etapie nadzoru autorskiego.

7. Wyłaz dachowy

Wyjście na dach poprzez istniejący taras.

8. Podnośniki dla niepełnosprawnych

W przypadku opisanym w pkt. 3 należy zastosować podnośnik platformowy CETECO o torze krzywoliniowym, poruszający się na specjalnej szynie umieszczonej wzdłuż poręczy schodów. Podnośnik w pozycji spoczynkowej będzie znajdować się w klatce schodowej na parterze lub piętrze; złożony i ukryty nie zawęży drogi ewakuacji. Podnośnik zapewnia komunikację między parterem i piętrem.

9. Izolacje

Izolacja termiczna i akustyczna.

Termiczna – ściany zewnętrzne murowane – styropian EPS 040 gr. 18,0 cm, styrodur grubości 5 i 8 cm

Podłoga na gruncie – styropian FS 20 gr. 5,0 cm.

Akustyczna – strop między piętrami – styropian FS 20 gr. 5,0 cm w warstwach posadzki dylatowany obwodowo pasem styropianu 1,0 cm.

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

Poziome

Podłoga na gruncie: 1x papa termozgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej impregnowanej asfaltem modyfikowanym SBS.

Stropodach: papa termozgrzewalna i papa samoprzylepna

Paroizolacja – stropodach – folia PE.

Pionowa

Na ścianach podziemia 1x papa termozgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej impregnowanej asfaltem modyfikowanym SBS.

10. Warstwy przegród budowlanych

DACH:

D1

istniejący dach docieplony od środka wełna mineralna gr. 22 cm z pozostawieniem 2 cm przestrzeni wentylacyjnej
 płyta gkf na podkonstr. aluminiowej

D2

istn. pokrycie dachu
 istniejąca konstr. dachu
 przestrzeń strychowa
 wełna mineralna 22 cm
 istniejąca pł. stropowa

D3

dachówka ceramiczna
 kontrłaty
 folia przeciwwodna
 konstr. zbijak o kącie nach. 25 stopni;
 wełna min. gr 22 cm w przestrzeni zbijaka
 płyta stropowa 18 cm

D3'

terakota mrozoodp.
 wylewka 5 cm
 folia przeciwwodna
 styrodur 8 cm
 płyta stropowa 18 cm

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

S1

tynek strukturalny
 styrodur 5 cm
 istniejąca ściana

S2

tynek strukturalny
 styropian elew. 18 cm
 ściana silikat 24 cm

S3

okł. ceramiczna 24/6 cm, grubość 1,5 cm
 klej systemowy
 styrodur 8 cm
 ściana silikat 24 cm

PRZEGRODY POZIOME:

P1

wartwa podłogowa
 wylewka betonowa 4 cm
 styropian 5 cm
 istniejący strop beton.
 istn. płyta stropowa 18 cm

P2

wartwa podłogowa
 wylewka betonowa 4 cm
 styropian 5 cm
 istniejące warstwy pos.

P1'

wartwa podłogowa
 wylewka betonowa 4 cm
 styropian 5 cm
 istniejący strop beton.
 proj. płyta stropowa 18 cm

P3

wartwa podłogowa
 wylewka betonowa 4 cm
 styropian 5 cm
 proj. płyta żelbet.

11. instalacje wewnętrzne

Elektroenergetyczna

Rozdzielnica główna zlokalizowana w parterze budynku istniejącego, w miejscu dotychczas działającej tablicy.

Instalacje teletechniczne

Sygnał do instalacji telefonicznej, internetowej i telewizyjnej doprowadzi gestor sieci. W projekcie elektrycznym zapewniono zasilanie dla urządzeń. Linie poprowadzone w szachcie instalacyjnym przy ścianie nośnej klatki schodowej (oznaczenie T).

Wodociągowa

Instalacja zimnej wody z opomiarowaniem.

Kanalizacja sanitarna

Kanalizacja sanitarna sprowadzona pionami (oznaczenie KS) pod posadzkę na gruncie. Odprowadzenie grawitacyjne do kolektora bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

Kanalizacja deszczowa

Kanalizacja deszczowa – z dachu odprowadzenie rynnami do rur spustowych, prowadzonych po elewacji budynku, a następnie do istniejącej na terenie studzienki zgodnie z warunkami "Gdańskich Melioracji"

Ogrzewanie

Z dotychczasowego przyłącza ciepłowniczego znajdującego się w istniejącej studzience CO, która po przebudowie dostępna będzie przez włącz z hallu budynku.

Wentylacja grawitacyjna

Wszystkie pomieszczenia w obiekcie obsługiwane wentylacją wspomaganą mechanicznie wentylatorami umiejscowionymi w przewodach wentylacyjnych i włączanymi za pomocą włącznika lub (w pomieszczeniach sanitarnych) synchronicznie z włączaniem oświetlenia pomieszczeń.

12. Wykończenie wewnętrzne

- ściany murowane – płyty GKF, szpachlowane i malowane 2x farbą emulsyjną.
- ściany działowe z płyt GKF szpachlowane i malowane 2x farbą emulsyjną.
- ściany działowe z płyt GKFI kafelkowane do wysokości 220,0 cm; powyżej szpachlowane i malowane 2x farbą emulsyjną.
- posadzka – terakota w pomieszczeniach sanitarnych, wykładzina dywanowa w biurach, gres w klatce schodowej, w komunikacji.

13. Wykończenie zewnętrzne

- a) ściany:
 - tynk cienkowarstwowy mineralny zacierany 1,5 mm malowany farbą silikonową w części murowanej (w obiekcie istniejącym - w II etapie rozbudowy)
- b) stropodach: blacha cynkocynkowa w rąbek pionowy
- c) schody zewnętrzne: materiał ceramiczny, powierzchnia strukturalna przeciwpoślizgowa
- d) rynny i rury spustowe – systemowe
- e) chodniki – kostka betonowa
- f) wycieraczka zewnętrzna – greting ocynkowany 120x160cm
- g) opaska wokół budynku – otoczaki zamknięte obrzeżem chodnikowym
- h) balustrady – stalowe zabezpieczone podkładem antykorozyjnym, malowane proszkowo
- i) obróbki blacharskie – blacha systemowa

14. Zestawienie powierzchni użytkowych

parter

nr	nazwa	pu m2
1	sekretariat	14,61
2	gabinet dyrektora	18,37
3	pomieszczenie biurowe	17,86
4	pomieszczenie biurowe	26,68
5	pomieszczenie biurowe	23,9
6	hall	23,9
7	pomieszczenie porządkowe	1,95
8	pomieszczenie socjalne	2,21
9	poczekalnia	8,69
10	przedsionek	8,42
11	przedsionek toalety	2,26
12	łazienka dla niepełnospr.	5,34
		154,2

piętro

nr	nazwa	pu m2
1	pomieszczenie spotkań	40

2	toaleta	1,35
3	archiwum	6,86
4	korytarz	7,12
5	przedsionek toalety	1,65
6	pokój biurowy	13,56
7	klatka schodowa	18,03
	SUMA	88,57

15. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Wymagania p.poż. - budynek biurowy, ul. Polanki 51

1.powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy budynku 212 m². Powierzchnia wewnętrzna 278 m².

Wysokość obiektu wynosi 8,6 m, a zatem jest to budynek niski.

Obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne i nie jest podpiwniczony.

2.odległość od obiektów sąsiadujących

Odległości od budynków sąsiednich:

- od strony północnej – ponad 14,5 m do ściany budynku sąsiedniego
- od strony wschodniej – ponad 10 m do ściany budynku gospodarczego (położonego na tej samej działce),
- od strony południowej – parking, dalej teren niezabudowany,
- od strony zachodniej – ul. Polanki.

3.parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie przewiduje się przechowywanie wyłącznie takich substancji, które są związane z jego normalnym użytkowaniem (funkcja biurową).

Wszystkie w/w materiały będą występowały w wyrobach gotowych i w elementach wyposażenia wnętrza.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie zostały zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane będą wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wnętrza nie są zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

4.przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Obiekt zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi.

5.kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

6.ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie przewiduje się występowania czynników powodujących konieczność kwalifikowania obiektu jako zagrożonego wybuchem lub wyznaczania stref zagrożenia wybuchem.

7.podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową o powierzchni około 278 m².

8.klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku - D.

Odporność ogniowa poszczególnych elementów przedstawia się następująco:

- główna konstrukcja nośna – R 30, NRO
- konstrukcja nośna dachu i przekrycie dachu - NRO,
- konstrukcja ścian zewnętrznych - EI 30, NRO,
- ściany wewnętrzne – NRO.

Wyjątki:

- ściany stanowiące obudowę korytarzy – EI 15, NRO,
- obudowa konstrukcji dachu od strony pomieszczeń - EI 30.

9.warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekraczają 10 m. Ewakuacja będzie się odbywała przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokości przejść ewakuacyjnych nie będą mniejsze niż 90 cm. Ewakuacja ludzi odbywa się z pomieszczeń drzwiami o szerokości 90 cm, na korytarz obudowany w klasie EI 15 i o szerokości min. 120 cm (w budynku nie będzie więcej niż 20 osób). Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 13 m na poziomym odcinku drogi oraz 25 m w sumie (na odcinku poziomym i na klatce schodowej). Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku powinny posiadać szerokość 120 cm (w tym skrzydło podstawowe nie mniej niż 90 cm) w świetle.

W budynku projektuje się jedną klatkę schodową. Klatka będzie obudowana, zamykana drzwiami bez wymogu zachowania odporności ogniowej. Szerokości biegów schodów - 120 cm, szerokości spoczników 150 cm. Klasa odporności ogniowej w/w elementów R 30. Wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej bezpośrednio na zewnątrz.

10.sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Przewiduje się zachowanie obecnie obowiązujących norm i przepisów w odniesieniu do instalacji użytkowych. Wymagań p.poż. w tym zakresie nie stawia się.

11.dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy zlokalizować w pobliżu głównego wejścia do budynku.

12.wyposażenie w gaśnice i urządzenia ratownicze

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice w ilości 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m². Zaleca się ustawienie na każdej kondygnacji po jednej gaśnicy proszkowej GP-4X ABC.

Gaśnice należy rozmieścić w pobliżu wyjść ewakuacyjnych z obiektu.

13.zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm³/s.

Hydrant sieci miejskiej znajduje się w odległości 124 m na północ od budynku.

14.drogi pożarowe

Droga pożarowa do budynku nie jest wymagana.

Dojazd do budynku zapewniony od strony ul. Polanki.

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem projektu jest budynek biurowy o powierzchni 241,73 m² powierzchni użytkowej - przebudowa istniejącego budynku i dobudowa zewnętrznej klatki schodowej oraz toalety dla niepełnosprawnych. Nowo dobudowana część realizowana ma być w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej..

Zakres robót budowlanych związanych ze realizacją projektowanego budynku obejmuje roboty:

- ziemne w zakresie wykopów
- betoniarskie i zbrojarskie w zakresie wykonania fundamentów, słupów i stropów
- murarskie w zakresie wznoszenia ścian z bloczków drobnowymiarowych i kominów
- dekarские w zakresie wykonania pokrycia dachu i obróbek
- izolacyjne w zakresie wykonania izolacji przeciwwodnych pionowych i poziomych oraz izolacji termicznej ścian zewnętrznych
- tynkarskie w zakresie wykonania tynków wewnętrznych oraz cienkowarstwowych tynków zewnętrznych
- instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych, gazowych i elektrycznych
- wykończeniowe w zakresie wykonania ścian systemowych z płyt gipsowo – kartonowych, obudów i sufitu podwieszonego oraz kafelkowania ścian i posadzek, oraz wartw wykończeniowych ścian zewnętrznych
- szeroko rozumiane prace remontowe w obrębie budynku istniejącego, w tym:
 - prace rozbiórkowe
 - prace betoniarskie i montażowe w zakresie montażu zamiennych elementów konstrukcyjnych
 - prace izolacyjne i wykończeniowe

Przewiduje się następującą kolejność robót budowlanych:

- wykonanie wykopu
- wykonanie stanu surowego
- wykonanie instalacji
- wykończenie budynku

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka zabudowana, istniejącym budynkiem biurowym, podlegającym przebudowie i rozbudowie oraz budynkiem gospodarczym.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie działki objętym projektem zagospodarowania nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Ze względu na występujące zagrożenia podczas całego procesu realizacji inwestycji należy

przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Zgodnie z art.21a ust.2 jako roboty szczególnie niebezpieczne występujące przy wznoszeniu przedmiotowego budynku wskazuje się roboty stwarzające niebezpieczeństwo:

- przysypania ziemią podczas wykonywania wykopów pod fundamenty specjalne
- upadku z wysokości podczas prac murarskich, elewacyjnych, ślusarskich oraz dekarских

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych kierownik budowy ma obowiązek zapoznać osoby wyznaczone do wykonania tych prac z przepisami bhp dotyczącymi zasad bezpieczeństwa podczas wykonywania przedmiotowych prac.

Kierownik budowy udostępni ww osobom treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych przez cały okres trwania budowy.

Osoby wyznaczone do wykonania robót budowlanych potwierdzą pisemnie zapoznanie się z przepisami bhp.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy skontroluje znajomość przepisów BHP przez osoby wyznaczone do wykonywania tych robót.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Kierownik budowy ma obowiązek czuwać nad przestrzeganiem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych przez cały okres trwania budowy i nie dopuszczać do wykonywania jakichkolwiek robót budowlanych z zaniechaniem ww przepisów.

Kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze szczególnym uwzględnieniem robót wymienionych w punkcie 4 i będzie koordynował i czuwał nad jego realizacją podczas wznoszenia budynku.

Ze względu na skalę projektowanych robót budowlanych można przewidzieć stosowanie szczególnych środków komunikacji podczas wznoszenia obiektu, np. urządzeń radiowych typu krótkofalówka.

Arch. Marcin Ochmański

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

NAZWA INWESTYCJI:

Budynek biurowy o powierzchni 241,73 m² powierzchni użytkowej - przebudowa istniejącego budynku i dobudowa zewnętrznej klatki schodowej oraz toalety dla niepełnosprawnych.

ADRES:

Gdańsk, ulica Polanki 51, działki nr : 408; 407 i 406/1

INWESTOR :

Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych

72-100 Słupsk

ulica Szarych Szeregów 14

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany " Budynku biurowego o powierzchni 241,73 m² powierzchni użytkowej - przebudowa istniejącego budynku i dobudowa zewnętrznej klatki schodowej oraz toalety dla niepełnosprawnych" został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marcin Ochmański

upr. nr. 6056/Gd/94

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Bartosz Borkowski

upr. nr 166/Gd/01