**Załącznik Nr 1 do SIWZ**

Numer sprawy DAO. 251.6.2013

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**I. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pod nazwą: **PRZEBUDOWA I REMONT SIEDZIBY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO W GDAŃSKU,**  polegające na:

1) przebudowie istniejącego budynku o funkcji biurowej i dobudowie klatki schodowej, stanowiącej I etap budowy, zlokalizowanej na działce nr 407, 408 i 406/1, obręb 12 w Gdańsku, ul. Polanki 51, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik od Nr 11 do nr 16 SIWZ. Załączony przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy.

**II. Termin realizacji zamówienia**

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do **16 grudnia 2013** r.

**III. Zakres robót**

1. dobudówka,

2. roboty rozbiórkowe części istniejącej,

3. roboty konstrukcyjne w części istniejącej,

4. roboty murowe,

5. wykończenie ścian i stropów,

6. posadzki,

7. stolarka drzwiowa,

8. stolarka okienna,

9. dach naprawa i ocieplenie,

10. demontaże,

11. instalacje elektryczne,

12. instalacje sanitarne.

Szczegółowy zakres robót określa załączona do SIWZ dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiąca Załączniki od Nr 11 do nr 16 SIWZ. Załączony przedmiar robót stanowi element pomocniczy.

**IV. Ustalenie ceny**

1. Wykonawcę obowiązuje cena ryczałtowa.

2. Zamawiający informuje, że posiada pozwolenie na budowę. Uzyskanie wszelkich innych dokumentów i pozwoleń koniecznych do realizacji zamówienia, leży po stronie Wykonawcy.

3. Cenę robót budowlanych Wykonawca ustali po sporządzeniu kosztorysu ofertowego metodą szczegółową w oparciu o otrzymaną od Zamawiającego dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia ujęty w SIWZ, przy zastosowaniu Katalogu Norm Rzeczowych (KNR) i przyjętej przez siebie bazy cenowej do kosztorysowania.

4. Wymagane jest sporządzenie szczegółowego kosztorysu ofertowego.

5. Oferowana cena powinna obejmować koszty wszelkich prac oraz wszelkich dodatkowych opłat zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz robót nie uwzględnionych w dokumentacji, a bez których wykonanie zadania byłoby niemożliwe tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, uporządkowanie terenu po zakończonych robotach, obowiązujący podatek VAT,itd.

W celu prawidłowej wyceny robót Wykonawca ma możliwość dokonania wizji lokalnej obiektu.

**V. Ogólne warunki realizacji robót budowlanych**

1. Roboty należy prowadzić w sposób gwarantujący spełnienie warunków i wymagań:

o Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami), o Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,

o Obowiązujących polskich norm i norm branżowych, o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030), o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U z 2010r. nr 109, poz. 719), o Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.08.2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. nr 169, poz. 1650).

2. Wykonawca obowiązany będzie wykonać roboty zgodnie z zawartą umową, udostępnioną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

3. Obowiązkowym jest prowadzenie dziennika budowy z udokumentowaniem przebiegu wykonywanych robót.

4. Organizacja pracy na placu budowy winna odpowiadać wymaganiom określonym w aktualnych przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz musi zapewniać prawidłowe wykonanie robót.

5. Materiały budowlane użyte do realizacji zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 Prawo Budowlane oraz wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty, w tym świadectwa dopuszczenia PZH – Państwowego Zakładu Higieny dla odpowiednich materiałów.

6. Wykonawca na placu budowy winien:

* sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla przedmiotowej inwestycji,
* wyodrębnić miejsca magazynowania materiałów, przygotowane odpowiednio do rodzaju materiałów, zabezpieczone przed osobami niepowołanymi,
* wykonać na własny koszt zagospodarowanie placu budowy dla potrzeb procesów budowlanych.

**VI. Odbiór robót budowlanych**

1. Odbiór robót musi być zgodny z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

2. Przy dokonywaniu odbioru końcowego Zamawiający sprawdzi zgodność wykonanych robót z zawartą umową, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, jak również czy jakość wykonanych robót spełnia warunki potrzebne do późniejszego użytkowania.

3. Z odbioru końcowego spisany będzie protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W protokole należy zapisać wszelkie poczynione ustalenia mające znaczenie dla dalszej eksploatacji obiektu, wymienić ujawnione w czasie odbioru wady i usterki wraz z terminami ich usunięcia .

**VII. Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Zamawiający dopuszcza rozliczenie fakturami częściowymi wystawionymi na podstawie protokołów odbioru elementów robót, podpisanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika robót.

Dopuszcza się fakturowanie wyłącznie zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym, który zostanie sporządzony na etapie podpisania umowy.

2. Zamawiający odmówi opłacenia faktury, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności, deklaracji zgodności lub innych dokumentów, obowiązujących w przepisach na wbudowane materiały lub wykonane roboty.

3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w terminie do 14 dni od daty odbioru rozliczanych robót i otrzymania faktury z dokumentami rozliczeniowymi.

**VIII. Gwarancja**

Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót. Okres gwarancji powinien wynosić minimum 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

Numer sprawy DAO. 251.6.2013

…........................... …..........................dnia …........... 2013 r.

Pieczątka firmowa

**Formularz ofertowy**

**DANE WYKONAWCY:**

Imię i nazwisko ….................................................................................................................................................

…..........................................................................................................................................................................

Adres: …..............................................................................................................................................................

….......................................................................................................................................................................... Tel .......................................Fax ...................................... e-mail: …..................................................... NIP …........................................................... REGON …......................................................................

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: **PRZEBUDOWA I REMONT SIEDZIBY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO** **W GDAŃSKU** **- Numer sprawy DAO. 251.6.2013**, oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

netto: ….............. słownie: …................................................................................................................

podatek VAT (….....) ….....................................

brutto: …............. słownie: …................................................................................................................

1. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

Oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z póź.zm.).

2. Oświadczam, że zamówienie wykonam w terminie do dnia **16 grudnia 2013 r**.

3. Oświadczam, że zapoznałem się, dochowując należytej staranności, z dokumentacją znajdującą się w siedzibie Zamawiającego, udostępnioną do wglądu zainteresowanym Wykonawcom. Do w/w dokumentów nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i akceptujemy ich treść.

4. Oświadczam, że jestem związany ofertą przez 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia złożenia oferty.

5. Oświadczam, że zawarty w SIWZ projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w brzmieniu ustalonym przez Zamawiającego.

6. Oświadczam, że termin gwarancji jakości wykonanych robót wynosi ……..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.

7. Akceptuję 14 - dniowy termin płatności, licząc od daty odbioru rozliczanych robót i otrzymania faktury z dokumentami rozliczeniowymi.

8. Oświadczam, że roboty budowlane objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami / przy udziale podwykonawców\*)

Podwykonawcom zamierzamy powierzyć (zlecić) n/w zakres robót:

.................................................................................................

.................................................................................................

.................................................................................................

9. Zwrot wadium prosimy przekazać na rachunek bankowy Nr …...................................................... w …..........................................................................

10.Oświadczam, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji./\*

11. Oświadczam, że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji./\* Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

...........................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

\*(niepotrzebne skreślić )

12. Oferta zawiera ........... ponumerowanych stron.

Zgodnie z wymogami zamówienia, przestawiamy w załączeniu wymagane dokumenty wymienione w SIWZ:

..............................................................

..............................................................

..............................................................

..............................................................

POUCZENIE:

Art. 297 § 1 KODEKSU KARNEGO: Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (…) przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (…) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

.............................. dnia ..............................

.................................................................................

podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

Numer sprawy DAO. 251.6.2013

**DANE WYKONAWCY:**

Pełna nazwa …....................................................................................................................................... Adres ….................................................................................................................................................. Tel .......................................Fax .................................... e-mail: ….......................................................

Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania p.n.: **PRZEBUDOWA I REMONT SIEDZIBY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO W GDAŃSKU** - **Numer sprawy DAO. 251.6.2013**

- zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

2. posiadania wiedzy i doświadczenia,

3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

4. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

POUCZENIE:

Art. 297 § 1 KODEKSU KARNEGO: Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (…) przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (…) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

.......................... dnia ................................

.....................................................................................

podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

Numer sprawy DAO. 251.6.2013

**DANE WYKONAWCY**:

Pełna nazwa …....................................................................................................................................... Adres ….................................................................................................................................................. Tel .......................................Fax ...................................... e-mail: ….....................................................

**Oświadczenie o braku podstaw**

**do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania p.n.: „PRZEBUDOWA I REMONT SIEDZIBY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO W GDAŃSKU- Numer sprawy DAO. 251.6.2013**

**- zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych**

Składam oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia nas z postępowania na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

POUCZENIE:

Art. 297 § 1 KODEKSU KARNEGO: Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (…) przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (…) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

.................... dnia .......................... ……………………...........................................................

podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

Numer sprawy DAO. 251.6.2013

…...........................

Pieczątka firmowa

**DANE WYKONAWCY:**

Pełna nazwa …....................................................................................................................................... Adres ….................................................................................................................................................. Tel .......................................Fax ...................................... e-mail: …..................................................... KRS ..........................................NIP….....................................REGON ...............................................

**Wykaz wykonanych robót budowlanych**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na: wykonanie robót budowlanych polegających na: **PRZEBUDOWIE I REMONCIE SIEDZIBY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO W GDAŃSKU** - **Numer sprawy DAO. 251.6.2013**

Oświadczam, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem upływu terminu składania ofert wykonaliśmy następujące roboty, odpowiadające swoim rodzajem i charakterem zakresowi robót stanowiących przedmiot zamówienia w niniejszym przetargu:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj robót budowlanych wraz z zakresem rzeczowym robót**  | **Całkowita wartość zamówienia brutto w złotych**  | **Czas realizacji (data)**  | **Nazwa Zleceniodawcy i adres**  |
| **Początek**  | **Koniec**  |
|  |  |  |  |  |  |

***Uwaga: Poświadczenie lub inne dokumenty w odniesieniu do nadal wykonywanych robót budowlanych powinno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.***

***W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku.***

POUCZENIE:

Art. 297 § 1 KODEKSU KARNEGO: Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (…) przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (…) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

 ,dnia 2013 r.

podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Numer sprawy DAO. 251.6.2013

**Dane Wykonawcy:**

**Załącznik Nr 6 do SIWZ**

Pełna nazwa….....................................................................................................................................................

Adres: .................................................................................................................................................................. Tel....................................... Fax......................................e-mail:.........................................................................

K R S . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . N I P … . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . R E G O N . . . . . . . . . . . . . .

**OŚWIADCZENIE**

My, niżej podpisani

............................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

............................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................

\*oświadczamy, iż należymy do tej samej grupy kapitałowej wraz z następującymi podmiotami:

............................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................

\*oświadczamy, iż nie należymy do grupy kapitałowej.

………………………………..., dnia ……………………….. 2013 r.

……................................................................................................

(podpis/y i pieczęć/cie imienna/e osoby/osób uprawnionej/ych

do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\*Niepotrzebne skreślić

**Załącznik Nr 7 do SIWZ**

Numer sprawy DAO. 251.6.2013

...................................................................

/nazwa i pieczęć Wykonawcy/

..................................................................

/dokładny adres/

**Wypełniają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**

**(np. konsorcjum, spółka cywilna)**

**PEŁNOMOCNICTWO**

W związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na

wykonanie robót budowlanych polegających na **PRZEBUDOWIE I REMONCIE SIEDZIBY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO W GDAŃSKU- Numer sprawy DAO. 251.6.2013** w którym Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych jest Zamawiającym, my niżej podpisani:

1. ...................................................................................................................................

*(imię, nazwisko, nr i seria dowodu osobistego, zajmowane stanowisko/funkcja)*

2. ..................................................................................................................................

*(imię, nazwisko, nr i seria dowodu osobistego, zajmowane stanowisko/funkcja)*

działający w imieniu i na rzecz Wykonawcy

.......................................................................................................................................

*(pełna nazwa, adres, REGON)*

oraz

1. ...................................................................................................................................

*(imię, nazwisko, nr i seria dowodu osobistego, zajmowane stanowisko/funkcja)*

2. ...................................................................................................................................

*(imię, nazwisko,, nr i seria dowodu osobistego, zajmowane stanowisko/funkcja)*

działający w imieniu i na rzecz Wykonawcy

.......................................................................................................................................

*(pełna nazwa, adres, REGON)*

wobec wspólnego ubiegania się o udzielenie ww. zamówienia upoważniamy

Pana/Panią ............................................................

zam. w ........................................................................ ul. .......................................................................,

legitymującego(ą) się dowodem osobistym: seria i nr ........................... wydanym przez .......................................................

do reprezentowania ww. Wykonawców w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jak i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.\*)

Adres do doręczeń korespondencji związanej z ww. postępowaniem

…...................................................................................................................

*(dokładny adres z podaniem nr kodu pocztowego)*

Wykonawca .................................................................................................................. (nazwa i adres Wykonawcy)

1. .............................................................................................................................

*(imię, nazwisko i podpis zgodnie ze wzorem podpisu)*

2. ..............................................................................................................................

*(imię, nazwisko i podpis zgodnie ze wzorem podpisu)*

oraz

Wykonawca …................................................................................................................

*(nazwa i adres Wykonawcy)*

1. ...............................................................................................................................

*(imię, nazwisko i podpis zgodnie ze wzorem podpisu)*

2. ..............................................................................................................................

*(imię, nazwisko i podpis zgodnie ze wzorem podpisu)*

Podpis pełnomocnika ..............................................................

\*) niepotrzebne skreślić

**Załącznik Nr 8 do SIWZ**

Numer sprawy DAO. 251.6.2013

...................................................................

/nazwa i pieczęć Wykonawcy/

..................................................................

/dokładny adres/

**WYKAZ OSÓB**

**przewidzianych do realizacji zamówienia**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych polegających na**: PRZEBUDOWIE I REMONCIE SIEDZIBY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO W GDAŃSKU**- **Numer sprawy DAO. 251.6.2013**

oświadczam, że dysponuję następującymi osobami posiadającymi doświadczenie przy realizacji robót budowlanych:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwisko i imię | Stanowisko | Kwalifikacje zawodowe: numer i rodzaj uprawnień, dyplom, świadectwo | Doświadczenie zawodowe  | Powierzony zakres czynności | Informacja o podstawie dysponowania tej osoby |
|  |  |  |  |  |  |  |

*W sytuacji, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia, udostępnionych przez inne podmioty w celu realizacji zamówienia, jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu iż będzie dysponował tymi osobami udostępnionymi przez inne podmioty, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemnie zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.*

*Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.*

Data ..........................................

.....................................................................

/podpis i pieczątka upełnomocnionych

przedstawicieli Wykonawcy/

**Załącznik nr 9 do SIWZ**

Numer sprawy DAO. 251.6.2013

.............................................................

Nazwa i adres Wykonawcy

**Oświadczenie**

**Składane w przypadku, gdy Wykonawca w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych polegających na PRZEBUDOWIE I REMONCIE SIEDZIBY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO W GDAŃSKU- Numer sprawy DAO. 251.6.2013 polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów¹, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków**

Nazwa Podmiotu .................................................................................................................................

Adres Podmiotu ...................................................................................................................................

Nr tel. ............................................. Nr fax. ............................ E-mail ...............................................

Oświadczam, że zobowiązuję się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów, tj.: Kierownika/robót budowy branży budowlanej/ elektrycznej²

………………………………………………………………………………………………….....................................................................

…………………………………………………………………………………………………..................................................................... na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia pn. PRZEBUDOWA I REMONT SIEDZIBY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO W GDAŃSKU.

.......................................................

data

.....................................................................

(pieczęć i podpis upoważnionego

przedstawiciela Podmiotu³)

1) jeżeli podmiotem jest osoba fizyczna - wpisuje jako „Nazwę podmiotu” swoje imię i nazwisko,

2) niepotrzebne skreślić

3) Należy dołączyć: dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy od dnia składania ofert, wskazujący umocowanie osoby podpisującej oświadczenie do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Podmiotu lub do udzielenia pełnomocnictwa osobie podpisującej oświadczenie wraz z załączeniem tego pełnomocnictwa.

**Załącznik Nr 10 do SIWZ**

Numer sprawy DAO. 251.6.2013

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ……………….. w Słupsku pomiędzy:

Województwem Pomorskim - Pomorskim Zespołem Parków Krajobrazowych

76-200 Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14, NIP: 8393129308 Regon: 221037680,

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektora Zespołu –

przy kontrasygnacie Głównego księgowego –

zwanym/ą dalej Zamawiającym,

a

……………………………………………………………………………………….

reprezentowanym/ą przez:

zwanym/ą dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach zadania **PRZEBUDOWA I REMONT SIEDZIBY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO W GDAŃSKU,** polegające na przebudowie istniejącego budynku o funkcji biurowej i dobudowie klatki schodowej, stanowiącej I etap budowy, zlokalizowanej na działce nr 407, 408 i 406/1, obręb 12 w Gdańsku, ul. Polanki 51, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik Nr 1 do SIWZ wraz z dokumentacją projektową stanowiącą Załączniki od Nr 11 do Nr 16 SIWZ. Załączony przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych określa dokumentacja projektowa i Harmonogram rzeczowo-finansowy robót. Harmonogram rzeczowo-finansowy określa ponadto terminy wykonania poszczególnych części robót oraz zawiera wykaz elementów do fakturowania.

**§2**

1. Termin rozpoczęcia robót: od dnia podpisania umowy.

2. Termin zakończenia robót: do 16 grudnia 2013 r.

3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 3**

1. Strony zgodnie stwierdzają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:

1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

2) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,

3) harmonogram rzeczowo-finansowy.

**§ 4**

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca podstawę do wykonania przedmiotu zamówienia zostanie przekazana Wykonawcy w dniu zawarcia umowy.

2. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót przez Wykonawcę wad dokumentacji, Zamawiający zobowiązany jest do jej poprawienia w terminach uzgodnionych obustronnie.

**§ 5**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie …...............................

Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

2. Wykonawca ustanawia:

- kierownika budowy w osobie: …................................................................ posiadającego uprawnienia budowlane nr ............................... z dnia ............................. r.

**§ 6**

1. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkodę na osobie lub mieniu wyrządzoną komukolwiek na terenie budowy w okresie od przejęcia terenu budowy od Zamawiającego, aż do chwili oddania wykonanych robót budowlanych Zamawiającemu, chyba, że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

3. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego, zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, ustalenia i utrzymania porządku na terenie budowy.

4. Wykonawca powinien zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.

5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na placu budowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwać z placu budowy zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

8. Wykonawca ponosi koszty wszelkich prac oraz wszelkich dodatkowych opłat zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz robót nieuwzględnionych w dokumentacji, a bez których wykonanie zadania byłoby niemożliwe tj. uzgodnienia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, uporządkowanie terenu po zakończonych robotach itd.

9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.

10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót, w stanie niepogorszonym niż przekazanym w momencie rozpoczęcia robót.

**§ 7**

1. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać, w zakresie jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca jest obowiązany dostarczyć na zastosowane materiały deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi normy europejskie. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie Wykonawca jest obowiązany dostarczyć deklaracje zgodności z normami, aprobatami technicznymi, specyfikacjami technicznymi lub systemami odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Roboty budowlane muszą spełniać wymagania dla wyrobów budowlanych oraz wyrobów wprowadzonych do obrotu określone w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 10 Prawa budowlanego, ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881) i ustawy z 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2010 r. Nr 138, poz. 935 ze zm.), tj. w szczególności spełnić wymagania Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie, roboty budowlane będą spełniać w szczególności wymagania norm, aprobat technicznych lub systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania w formie pisemnej Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania.

2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających celem ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający dokona w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

**§ 9**

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:

1) ……………………………………………..

2) …………………………………………………

2. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:

1) …………………………………………….

2) ………………………………………………

3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.

4. W toku realizacji niniejszej umowy do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

5. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane Wykonawcy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzoru umowy z podwykonawcą wraz z dokładnym określeniem zakresu robót zleconych podwykonawcy.

6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 4-6 stosuje się odpowiednio.

8. Umowy, o których mowa w ust. 4 - 7 mają formę pisemną pod rygorem nieważności.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

10. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców.

**§ 10**

1. Za wykonanie robót budowlanych przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Netto ............................... zł

Podatek VAT 23% ............................... zł

Brutto ............................... zł

(słownie brutto: ...........................................................................................................).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość robót budowlanych, które stanowią przedmiot umowy. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia umownego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót budowlanych. Wynagrodzenie umowne zawiera ryzyko stosowania ryczałtu.

4. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy tylko za roboty budowlane zamówione, faktycznie wykonane i odebrane.

5. Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót niewykonanych, a Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego lub zaspokojenie należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wartości robót niewykonanych.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom należność wykazana w fakturze za roboty wykonane przez Podwykonawców przekazana zostanie na konto Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności Podwykonawcom w terminie 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu tego dowodu. Dowodem tym jest potwierdzony przez bank dokument przelewu bankowego dokonanego przez Wykonawcę na konto Podwykonawcy wraz z uwierzytelnioną kopią faktury Podwykonawcy zaakceptowaną przez Wykonawcę.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania umówionych robót budowlanych przy uwzględnieniu, że objęte są one zamówieniem publicznym. Ponadto Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową oraz miejscem wykonania robót. Umówione roboty budowlane Wykonawca przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona wszystkie roboty objęte dokumentacją projektową oraz wskazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego a niewykraczające poza zakres przedmiotowy zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę określoną w ust. 1.

**§ 11**

1. Zamawiający dopuszcza rozliczenie fakturami częściowymi wystawionymi na podstawie protokołów odbioru elementów robót, podpisanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika robót.

2. Dopuszcza się fakturowanie wyłącznie za kompletne elementy robót budowlanych określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1, nie więcej niż 90% wartości elementu, do czasu bezusterkowego końcowego odbioru robót.

3. Zamawiający odmówi opłacenia faktury, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności, deklaracji zgodności lub innych dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2-3, lub obowiązujących przepisach na wbudowane materiały lub wykonane roboty.

4. Zamawiający dopuszcza się możliwość fakturowania dostaw materiałów uzgodnionych z Zamawiającym w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania umówionych robót budowlanych przy uwzględnieniu, że objęte są one zamówieniem publicznym. Ponadto Wykonawca zapoznał się z dokumentacja projektową oraz miejscem wykonania robót. Umówione roboty budowlane Wykonawca przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona wszystkie roboty objęte dokumentacją projektową oraz wskazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego a nie wykraczające poza zakres przedmiotowy zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę określoną w § 10 ust. 1.

**§ 12**

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w terminie do 14 dni od daty odbioru rozliczanych robót i otrzymania faktury z dokumentami rozliczeniowymi.

2. W razie wykonania robót z pomocą podwykonawcy Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane z pomocą podwykonawcy nie wcześniej niż po wykazaniu przez Wykonawcę, że zapłacił podwykonawcy wynagrodzenie za wykonanie tych robót.

3. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na konto Wykonawcy :

..................................................................................................................................................

4. Faktury należy dostarczyć do POMORSKIEGO ZESPOŁU PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH W SŁUPSKU, UL. SZARYCH SZEREGÓW 14, 76-200 SŁUPSK celem realizacji.

5. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług, posiada NIP Nr ........................

**§ 13**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. ............................ zł (....................................), w formie: ............................................... w dniu podpisania umowy.

2. Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi:

- 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od wykonania robót budowlanych i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane należycie,

- 30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu i wygaśnięciu uprawnień z rękojmi za wady.

**§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu umówionych robót budowlanych - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad robót stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

2. Podstawą do obliczenia kary umownej jest wynagrodzenie umowne brutto (z podatkiem VAT) za wykonanie umówionych robót w całości (wynagrodzenie umowne za przedmiot umowy).

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.

**§ 15**

1. Przedmiotem odbioru częściowego będą zakresy robót, obejmujące kompletnie wykonane elementy robót lub dostawy materiałów. Wymienione zakresy robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót.

2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanych robót.

3. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o dacie gotowości robót budowlanych do odbioru, co najmniej na 3 dni przed tą datą.

4. Zamawiający jest obowiązany rozpocząć odbiór w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenie gotowości do odbioru i zakończyć czynności odbioru w terminie 7 dni od rozpoczęcia odbioru.

5. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru.

6. Terminy związane z odbiorem podano w dniach roboczych.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru. Na dzień odbioru Wykonawca przedłoży protokoły prób i sprawdzeń.

8. Zamawiający wyznacza ostateczne terminy pogwarancyjnych odbiorów robót przed upływem terminów rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad robót, ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, aż do czasu usunięcia wad, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie istotnych wad.

**§ 16**

1. Wykonawca robót odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzone w toku odbioru lub w okresie rękojmi za wady. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 12 miesięcy od końcowego odbioru robót.

2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót. Okres gwarancji wynosi …........ miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.

3. W ramach gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.

4. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Do zachowania uprawnień z rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie 30 dni od jej wykrycia.

**§ 17**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie w zakresie:

1) aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót w miarę potrzeb – w części dot. terminów bądź przeniesienia środków między etapami robót;

2) zmiany terminu końcowego w przypadku:

a) wystąpienia w remontowanym obiekcie warunków fizycznych nieprzewidywalnych, mających wpływ na wydłużenie procesu inwestycyjnego,

b) zmian robót budowlanych wprowadzonych decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych robót budowlanych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy;

c) konieczności wykonania robót zamiennych bądź dodatkowych;

d) ujawnienia istotnych wad dokumentacji uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót – o czas potrzebny do wniesienia poprawek przez projektanta;

e) wystąpienia udokumentowanych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych – pod warunkiem podpisania przez strony porozumienia w sprawie zmiany terminu.

3) zmiany kierownika budowy lub robót w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane i na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że osoba (osoby) wskazana do przejęcia obowiązków kierownika, będzie posiadała przygotowanie co najmniej równe osobie dotychczas pełniącej tę funkcję oraz będzie spełniała wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

4) zmiana inspektorów nadzoru w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane, w wyniku zmian organizacyjnych Zamawiającego,

5) zamiana lub wprowadzenie nowych podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, na zasadach określonych we wzorze umowy.

2. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

**§ 18**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W wymienionym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

3) istotnych wad robót budowlanych,

4) braku dokumentów określonych w § 7 ust. 2 - 4, jeżeli obowiązek przedstawienia dokumentów wynika z przepisów lub umowy,

5) w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od umowy na wypadek niewykonania przez

Wykonawcę zobowiązań z niniejszej umowy w terminach określonych w umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego zgodnie z uprawnieniem Zamawiającego albo wynikających z obowiązujących przepisów. W związku z tym w razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązań Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem robót,

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. W przypadkach określonych w ust. 1 - 3 Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za roboty wykonane. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za roboty wykonane do dnia powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o odstąpieniu od umowy.

5. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu istotnych wad robót, które nie dadzą się usunąć, wynagrodzenie nie przysługuje Wykonawcy w jakiejkolwiek części (także za roboty wykonane).

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodniony na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

4) w przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie robót, które przekaże do wiadomości Wykonawcy. Strony ustalają, że tak sporządzona inwentaryzacja będzie wiążąca dla Stron.

**§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:

1) ustawy z 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.),

2) kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące umowy o roboty budowlane,

3) ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2010 r Nr 243 poz.1623 z późn. zm.).

**§ 20**

Umowę niniejszą sporządzono się w 3 egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :**